

# DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Oblastní nemocnice Náchod  
Objekt E - rekonstrukce operačních sálů



© www.fnbrno.cz

## PROJEKTANT

Autor projektu :		MEDICOPROJECT s.r.o.	Vedoucí projektant	Ing. Kateřina Fibíkarová	<div>JIK A CZ</div> <div>Residence Šatlava Dlouhá 101-103 Hradec Králové 777 550 375</div>	
Zodpovědný projektant		Ing. Jiří Slánský	Vypracoval	Ing. Miroslav Paganík		
Kraj :	Královéhradecký	M.Ú. :	Náchod	Investor :	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám.1245	Stupeň PD :DSP + DPS
Akce :				Formát :	xA4	
Oblastní nemocnice Náchod - rekonstrukce operačních sálů ortopedie				Datum :	02/2015	Měřítko :
				Č.zak.:	2015-01-001	
Název :				Číslo výkresu :	B.POV.1	
TECHNICKÁ ZPRÁVA POV						

# TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV

## OBSAH:

1	ÚVOD .....	2
1.1	Identifikační údaje stavby .....	2
2	ZÁKLADNÍ POPIS ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ .....	2
2.1	Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště .....	2
2.2	Požadavky na provádění na předložení dokumentace staveniště, stavby, technologické postupy a bezpečnost práce .....	3
3	ETAPIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU STÁVAJÍCÍCH PROSTOR, Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ A ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB .....	3
4	ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ .....	5

## 1 ÚVOD

### 1.1 Identifikační údaje stavby

Akce :	<b>Oblastní nemocnice Náchod – rekonstrukce operačních sálů</b>
Místo stavby:	Oblastní nemocnice Náchod a.s. (budova E, 2.NP – Operační sály ortopedie) Parcely p.č. 2301, st. 632 – k.ú. Náchod
Charakter stavby:	Rekonstrukce části stávajícího objektu
Investor :	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové 500 03
Zhotovitel:	bude určen na základě výběrového řízení

## 2 ZÁKLADNÍ POPIS ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

### 2.1 Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Staveniště se nachází uvnitř areálu Oblastní nemocnice Náchod a.s. , která je ve vlastnictví investora. Areál nemocnice je oplocený. Vjezd na staveniště je uvažován stávajícím severovýchodním vjezdem do areálu z ulice Nemocniční. Vjezd do areálu je přizpůsoben stavební dopravě bez nutnosti úprav.

Staveniště je umístěno na parcele p.č. 2301 a st. 632 v k.ú. Náchod a ve 2. nadzemního podlaží budovy E v areálu Oblastní nemocnice Náchod a.s.. V předmětné části budovy je umístěn nemocniční provoz operačních sálů včetně příslušných prostor, které komunikačně navazují na ostatní části budovy E.

Pro umístění zařízení staveniště budou dočasně využity stávající zpevněné plochy okolí objektu, částečně budou využívány i samotné rekonstruované prostory. Zařízení staveniště je navrženo na parc.č. 2301 a st. 632 v k.ú. Náchod. Na zpevněné ploše parcely č. 2301 budou umístěny dvě stavební buňky 5x2,5m. U objektu bude rovněž umístěn kontejner o objemu 3m<sup>3</sup> na stavební odpad.

V rámci rekonstrukce nedojde k nakládání se zeminami, nebudou vznikat žádné deponie a mezideponie.

## 2.2 Požadavky na provádění na předložení dokumentace staveniště, stavby, technologické postupy a bezpečnost práce

V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních a montážních prací zajistí investor vytýčení a zřetelné označení veškerých stávajících inženýrských sítí a rozvodů jejich příslušnými správci. Při výstavbě budou respektována ochranná pásma objektů, případně technologických zařízení, stávajících sítí a komunikací.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, usprádat a vybavit přisunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být trvale zabezpečen volný přístup k požárním hydrantům, uzávěrům vody a plynu, veřejným signalizačním, telekomunikačním, energetickým a jiným stávajícím zařízením.

Dočasný zábor zpevněných ploch a komunikací v areálu nemocnice pro potřeby stavby bude uvažován pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení prací. Stávající zpevněné plochy a komunikace dočasně využívané pro stavbu musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení apod.), po ukončení užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

## 3 ETAPIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU STÁVAJÍCÍCH PROSTOR, Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ A ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

Etapizace stavby je dána požadavkem na splnění hygienických a hlukových norem a zejména na zachování provozu zbylých provozů. Před započítím rekonstrukce bude personál poučen o prováděných pracích a o jednotlivých stavebních opatřeních.

### 1. ETAPA – ZASLEPENÍ VSTUPNÍCH DVEŘÍ PRACHOTĚSNOU SDK PŘÍČKOU:

Před započítím bouracích a stavebních prací bude provedena demontáž ocelových dvoukřídlých a dřevěných jednokřídlých vstupních dveří. Následně budou tyto vstupy zaslepeny prachotěsnou SDK příčkou provedenou až ke stropu. Tato předstěna bude tvořena sádkokartonářskou ocelovou konstrukcí z CW a UW profilů, která bude jednostranně oplášťena SDK deskami RB 12,5. Konstrukční spáry a spáry mezi předstěnou a stávajícími konstrukcemi budou zatmeleny.

SDK příčka bude sloužit k zamezení nepovolenému vstupu osob na staveniště a k zamezení exfiltrace nepříznivých vlivů (prach, hluk,...) ze staveniště do navazujících prostor objektu, ve kterých bude po dobu stavby neustále probíhat nemocniční provoz.

Jedná se o přípravnou etapu pro navazující stavební práce. Na venkovních zpevněných plochách bude umístěno zařízení staveniště, které bude uzavřeno mobilním oplocením.

Demolovaný materiál bude pouze lokálně přesunut v rámci rekonstruovaných prostor, odvoz materiálu proběhne až po vytvoření nového přístupu na staveniště demontáží okenní výplně.

Technická zpráva POV



## **II. ETAPA – BOURACÍ PRÁCE:**

V dotčených prostorách (dle výkresové dokumentace) budou provedeny bourací práce dle PD.

Pro dopravu demoličního odpadu a přísun stavebního materiálu bude odstraněno dřevěné okno o velikosti 3,41x2,89m na východním průčelí. Vzniklým otvorem bude probíhat přesun hmot na staveniště. Z důvodu ochrany konstrukce plochých střech před tímto oknem a z důvodu lepšího přístupu bude v této etapě na plochých střechách zřízeno ochranné lešení.

Před započítáním prací bude proveden dostatečný průzkum bouraných konstrukcí a na jeho základě vypracovat přesný technologický postup a statické posouzení tak, aby nedošlo k nekontrolovanému porušení objektu a konstrukcí v průběhu provádění prací (jedná se zejména o provedení prostupů stávající stropní konstrukcí a kotvení nových konstrukcí a technologií ke stávajícím konstrukcím).

Před započítáním bouracích prací bude zajištěno odborné odpojení dotčených místností od všech inženýrských sítí za účasti uživatele. Před zahájením bouracích prací zajistí investor vyklizení inventárního zařízení, slaboproudých zařízení a technologické vybavení.

**Veškeré bourací práce a odsun stavební suť budou za chodu všech oddělení v objektu, musí být stavební práce prováděny s maximálním ohledem na provoz nemocnice.**

Bourací práce se budou provádět postupně po částech od shora směrem dolů. U všech bouraných částí musí být zajištěna jejich stabilita a musí být zvoleny takové postupy bourání, aby nedošlo k jejich samovolnému zřícení. Při bourání bude dbáno na stabilitu okolních konstrukcí, pomocné konstrukce, které slouží k provádění prací, nebudou zatěžovány vybouraným nebo na ně nebudou strhávány vybourané hmoty. Při provádění bouracích prací v nosných konstrukcích je bezpodmínečně nutné staticky zajistit navazující okolní stavební konstrukce, které jsou na bourané konstrukci staticky závislé.

Vybouraný materiál bude průběžně odstraňován z bouraného objektu, aby nedocházelo k přetížení podlah nebo stropů nebo aby nepřekážel. Bourání bude okamžitě přerušeno, pokud není dostatečně zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

Pokud se v průběhu bouracích prací objeví jiné neočekávané konstrukce či skutečnosti ohrožující postup bouracích prací či stabilitu objektu, je třeba neprodleně přizvat na stavbu projektanta.

Veškeré bourací práce a odsun stavební suť budou vzhledem k provozu nemocnice prováděny v určených hodinách.

## **III. ETAPA – NOVÉ STAVEBNÍ PRÁCE VČETNĚ ROZVODŮ TECHNICKÝCH INSTALACÍ:**

V rámci etapy budou provedeny kompletní nové stavební práce včetně rozvodů profesí a bude provedena příprava pro montáž technologie čisté vestavby.

## **IV. ETAPA – DEMONTÁŽ DOČASNÉ SDK PŘÍČKY, OSAZENÍ NOVÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ:**

V této etapě bude v prostoru přípravny, čistého skladu materiálu, operačních sálů, sterilního skladu a mytí lékařů provedena čistá vestavba.

Technická zpráva POV



Dlouhá 101-103, Hradec Králové 500 03, tel.: +420 498 771 765, tel.: +420 773 550 371, web: [www.jika-cz.cz](http://www.jika-cz.cz), email: [info@jika-cz.cz](mailto:info@jika-cz.cz), IČ25917234, DIČ: CZ25917234, společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 14380, společnost má integrované systémy ISO9001:2000, ISO14000:2004 a ČSN OHSAS 18001:2008, společnost je certifikována u NBÚ pod číslem 000453 pro stupeň utajení „VYHRAZENÉ“

Strana 4 (celkem 5)



Nad konstrukcí ploché střechy 1.NP objektu bude rovněž vybudována venkovní strojovna vzduchotechniky, ve které budou osazeny vzduchotechnické jednotky, na které budou napojeny rozvody VZT v objektu.

#### **V.ETAPA – MONTÁŽ ČISTÉ VESTAVBY A MONTÁŽ VENKOVNÍ STROJOVNY VZDUCHOTECHNIKY:**

Po dokončení stavebních prací a instalace veškerých zařízení jednotlivých profesí bude zazděn zásobovací okenní otvor a demontována oddělovací prozatimní SDK příčka zaslepující vstupní dveře, do vstupních dveří budou osazeny nové dveřní výplně a návaznost kolem dveřních výplní bude finálně zapravena.

Následně bude osazeno vnitřní zařízení zdravotnické technologie.

Přístup vstupními dveřmi z prostoru centrální schodišťové chodby bude možný až po demontáži SDK příčky a osazení vstupních dveří.

Stávající prostory budou ihned po provedení prací uklizeny průmyslovým vysavačem.

#### **VI.ETAPA – ZAREGULOVÁNÍ A VALIDACE ČISTÝCH PROSTOR, VNITŘNÍ VYBAVENÍ:**

V poslední fázi budou prostory operačních sálů a celá technologie uvedeny do provozu.

Bude rovněž instalován nábytek a interiové vybavení.

## **4 ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ**

▪ předpokládaný termín zahájení stavby:	15.6.2015
▪ předpokládaný termín dokončení a zprovoznění stavby	15.8.2015
▪ orientační doba stavebních a montážních prací (max. 60 dní)	9 týdnů

Stavbu bude možno předat do užívání po dokončení stavebních a montážních prací vč. zkoušek a ověření komplexní funkčnosti instalovaného zařízení, přejímek a po ukončení kolaudačního řízení.

Zařízení staveniště vybudované v prostoru staveniště a příjezdy na toto staveniště budou využívány do konce stavby.

Staveniště bude dle postupu stavby omezováno, na závěr stavby bude zlikvidováno.

**Vypracoval: Ing. Miroslav Paganík  
02/2015**